



Gata de Gorgos Landhuis

Ref 794928 299,999

Genesteld aan de rand van het charmante stadje Gata de Gorgos, biedt deze voormalige 19e-eeuwse rozijnenfabriek een uitzonderlijke kans voor investeerders of projectontwikkelaar...

Bedden 0

Badkamers 0

Zwembad No

Grootte 105m²

Grondstuk 2531m²

Omschrijving

Genesteld aan de rand van het charmante stadje Gata de Gorgos, biedt deze voormalige 19e-eeuwse rozijnenfabriek een uitzonderlijke kans voor investeerders of projectontwikkelaars. Dit unieke dorpshuis, gebouwd in 1800, ligt op een rustige en zonnige locatie en combineert een traditioneel karakter met een enorm ontwikkelingspotentieel.

Het pand biedt een panoramisch uitzicht op de Montgó³, amandel- en sinaasappelboomgaarden en ligt op het zuiden, waardoor het hele jaar door natuurlijk licht wordt gegarandeerd. Het ligt op slechts 10 minuten lopen van het stadscentrum en ligt in de nabijheid van voorzieningen en wordt omgeven door een rustig platteland.

De huidige eigenaar heeft de structurele renovatie en het dak al achter de rug en omvat bij de verkoop een hervormingsproject. Het project omvat plannen voor een grote naya op het zuiden, met vooraf geïnstalleerde water-, elektriciteits- en afvoeraansluitingen die al aanwezig zijn. Belangrijk is dat er geen septic tank

123 Javea Villas

Web: www.123javeavillas.com **E-mail:** info@123javeavillas.com **Telefoon:** 0034 865 824 482