



## Calpe Villa

Ref 794662 499,000

Gelegen op een perceel van 850 m<sup>2</sup> in een rustige wijk van Calpe, op slechts enkele minuten van de stranden, biedt deze villa flexibele woonruimte gecombineerd met een sterke...

**Bedden 4**

**Badkamers 3**

**Zwembad Yes**

**Grootte 144m<sup>2</sup>**

**Grondstuk 591m<sup>2</sup>**

## Omschrijving

Gelegen op een perceel van 850 m<sup>2</sup> in een rustige wijk van Calpe, op slechts enkele minuten van de stranden, biedt deze villa flexibele woonruimte gecombineerd met een sterke huurpotentie.

Het terrein beschikt over een privézwembad van 10 x 5 m, ruime terrassen voor buitenleven en een gesloten garage. Het is verdeeld in twee onafhankelijke appartementen, waardoor het goed geschikt is voor gezinnen met meerdere generaties, langetermijnhuurinkomsten of een combinatie van persoonlijk gebruik en verhuur.

In totaal biedt de villa 4 slaapkamers, 3 badkamers en 2 woonkamers, samen met een aparte keuken en een kitchenette. Buitenvoorzieningen omvatten een zomerkeuken met barbecue, een buitendouche en een buitentoilet WC. De jaarlijkse operationele kosten zijn laag en de indeling biedt een sterk potentieel voor vakantieverhuur gezien de locatie

**123 Javea Villas**

**Web:** www.123javeavillas.com **E-mail:** info@123javeavillas.com **Telefoon:** 0034 865 824 482