



0034 865 824 482
info@123javeavillas.com
www.123javeavillas.com



Pedreguer Grondstuk

Ref 749381 230,000

Gelegen in de prestigieuze woonwijk La Sella van Pedreguer, biedt dit perceel van 1...

Bedden 0

Badkamers 0

Zwembad No

Grootte 329m²

Grondstuk 1319m²

Omschrijving

Gelegen in de prestigieuze woonwijk La Sella van Pedreguer, biedt dit perceel van 1.319 m² de perfecte setting om een prachtige villa te bouwen met een spectaculair panoramisch uitzicht dat zich uitstrekt tot aan Cullera en de Middellandse Zee.

Gelegen aan de Carrer del Baix Segura, in een rustige, gevestigde buurt omringd door natuur en elegante villa's, is het perceel volledig verstedelijkt en klaar om te bouwen.

Volgens de lokale planningsvoorschriften:

Maximale bouwbaarheid: 329,75 m² (0,25 m²/m²s)

Maximale bezetting: 395,70 m² (30%)

Maximale hoogte: 2 verdiepingen (7 m vanaf het platform, tot 9 m in totaal)

Minimale tegenslagen: 5 m van perceelgrenzen en straat

De stedenbouwkundige voorschriften zorgen voor een harmonieuze mediterrane esthetiek, waarbij witte gevels, natuurstenen details en traditionele dakpannen van klei nodig zijn, waardoor de tijdloze charme van La Sella behouden blijft

123 Javea Villas

Web: www.123javeavillas.com **E-mail:** info@123javeavillas.com **Telefoon:** 0034 865 824 482